



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 29 AVRIL 2026 09:00

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0049	DOSSOU Brice Cadjogbé	DOSSOU-YOVO Aimé			Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour contrôle de situation géographique et pour les observations de Me SANVI et mémoire éventuel de l'IV
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0495	OWOLABI D. Noël	GATA Aboubakar	CODO TOAFODE Yollande Reine		Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0653	MONTCHO Claire	TOFIO Assiba			Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques de Me ADJAGBA et Me AYOBELE
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0801	MIGNISSO Elément	HOUNYO Félix HOUNYO Edmond			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1314	ADJOVI SIANHODE ALLAH Antoine GNANSOUNOU Clément ADJOVI Cocou Constant	Arrondissement De Pahou Mairie De Ouidah ADJOVI Cyrille ADJOVI Anicet	ADJOVI Cyrille		Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les demandeurs absents et pour mêmes motifs
6.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1922	HERITIERS DE FEU ZOHOUN SOSSOU ROGER	HERITIERS DE FEU MARCELLIN ZOHOUN			Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats sur le fond
7.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1994	ATAKPA Marie Chantal	ZANKLAN Pierre FIFANDO Franck			Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication de la requête et des pièces à Me CODO et pour continuation
8.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2683	AGOSSOU Bidossessi Célestine	DEGBOE Houessou TOGBE Françoise HOUNTONDI Julien MENSAH Jean Alex AÏNOU Raphaël	AHOUAN DJINOUCASIMIR SÉNA		Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
9.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3522	ADOTE N. Célestin	Commune D'abomey Calavi ALLIA GOUWANOU			Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
10.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3729	AGBOMENOU Adjilè Thérèse	ATTEKPAMI Isidore DOÏGBE _	AGBO Jean - Baptiste		Renvoi : 17 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour rentrée du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3938	KPOSSA A. Sylvestre	HOUYEME Elisabeth			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de la décision d'annulation du recasement de la défenderesse et d'annulation de la vente entre le demandeur et ZATO GARBA Kabirou
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0594	DEGUENON Edgard Hadrian B.F.M.O Hubert VIKOU Rita Théodora	HÉRITIERS DE FEU TCHÉDÉ ODO ZONDJO Guy ATOUNGBE André SANNA Mariam BEAHENOU Antorin			Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les demandeurs absents et pour mêmes motifs
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1257	BOKOSSA Romain	BOKO Megnissè YEKPE Charles			Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les héritiers YEKPE et pour mêmes motifs
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1260	HOUNDEGLA Alfred Dedji	SODONON Modeste DONNOU Jean Jacques			Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production du compulsoire et du levé de la parcelle litigieuse par la SCPA 2H et communication de pièces à Me de SOUZA
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1335	TOKPO Pépin	SUCCESSION DE FEU AKPELI AGBO AHOUANGBENOU Primaël W. ATROKPO Arnel			Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la formalisation de l'IV des acquéreurs et pour continuation
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1351	KOUDJOU S. Zacharie	KOUDJOU Joachin			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs et à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1890	DOSSOU-YOVO Ida Rachelle	DJOSSA Hervé	KPADE Happy GBAGUIDI Mathias		Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats sommaires
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2075	CHOKKI Claver	GANYE Rita			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces complémentaires et production de levé par les défendeurs
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2104	EL HADJ KOUDEDO Mamoudou	HOUNSOU GBODJRO Sikira MONTI Michel DOUTETIEN André SEVO Napoléon			Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs et pour les demandeurs absents
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2308	VLAVONOU KPONOU Félicien	SAHO Odette SAHO Christine			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et mêmes motifs
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2341	BATIN Vincent	KPANOU Kakpo Adohouèto			Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0021	BIDE I. Zacharie	DELOKONON Houndjo Isidore		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces par les défendeurs et pour continuation
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0369	SOUNNOUKINI Noël	DAHOUNDO Ferdinand		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATIONDE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour répliques éventuelles de Me AHOUANGONOU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0409	REPRESENTANT DE FEU HOUNMAKAN FRANÇOIS	TOFFIO Assiba		REQUETE EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour audition des parties en présence de leurs conseils
25.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0470	KODO Mahoulé	ASSIATIN Vernance KPATOUKPA Martine		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour notification à l'expert
26.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0509	DANTODJI Abraham QUENTIN Gaël S Édami	DJOI Bernard		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC VSIGNIFICATION DEV PIECES	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs
27.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0783	HOUNYE Jules	SOUHIN Alice		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production du compulsoire par le demandeur et pour convoquer AGBOKANOU Romaric
28.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0824	ZOUNNON M. Waliou	ALLASSANE KPEMBI Mounana		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour contrôle de situation géographique et pour production du nouveau protocole d'accord par les parties
29.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0862	REPRESENTANT SUCCESSION PELEGRIN	REPRESENTANT SUCCESSION ABOLADE DJINADOU VODOUNGBO Emmanuel A Commune De Cotonou " IGN ...		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0916	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU AVOHINTO SEDEVE	KOGBLEVI Aziadomè		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATIONS DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de levés topographiques et compulsaires à la diligence du défendeur et pour comparution des témoins des demandeurs
31.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0917	REPRESENTANT DE FEU AVOHINTO SEDEVE	KOGBLEVI Aziadomè		DEMANDE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT FONCIER	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAP/CPI/RG/2025/0917 Jonction avec la procédure COT_CSAP/CPI/RG/2025/0916 Renvoi au 03/06/2026
32.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0997	HOUNGNIBO Odette	GBEDO Victor		Assignment en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des conseils
33.	COT_CSAP/CPI/RG/2026/0054	ATCHODO D. François	LALLY Mahinou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur absent
34.	COT_CSAP/CPI/RG/2026/0158		DANSOU Prospère F. SONDJO Lazare TAKONDE R. Dansou TOHOUNGODO Dansou P. LEBRUN Victorin QUENUM R. Géoffroy AKE BONI Benoit SEWA Pierrette A QUENUM Roger		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les pièces des défendeurs
35.	COT_CSAP/CPI/RG/2026/0202	EDAH Cyprien	AHOUCANDJINOU Reine A. Sèmevo GUEDEGBE Raphaël		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de la requête introductive évoquée par me do REGO et pour être éventuellement réorientée

Stat :	Dossiers au rôle : 35	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 35	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 29 avril 2026

Le Greffier en Chef



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "AGUE Dossoumou Médard".

AGUE Dossoumou Médard